PRZYDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remontu budynku z ociepleniem
ADRES INWESTYCJI : ul.Cieszyńska 4-4OF w Zabrzu
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa
ADRES INWESTORA : ul.Cieszyńska 4-4OF w Zabrzu

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Joanna Duda
DATA OPRACOWANIA : Maj 2026

Poziom cen :

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł
Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
Maj 2026

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Remontu budynku z ociepleniem					
1		**REMONT ELEWACJI FRONTOWEJ**			
1 d.1	kalk. własna	Demontaż oraz ponowny montaż wszystkich elementów z elewacji frontowej	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
2 d.1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		[21,31+[0,30*2]]*0,30*2	m2	13,146	
				RAZEM	13,146
3 d.1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie podokienników. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		[[1,03*21]+[1,08*3]+[2,03*1]+[0,60*7]*0,20]	m2	27,740	
				RAZEM	27,740
4 d.1	KNR 9-21 0106-03	Ciśnieniowe czyszczenie i mycie elewacji wodą gorącą	m2		
		[11,37*[21,31+0,30+0,30]]	m2	249,117	
		-[1,00*2,05]*21	m2	-43,050	
				RAZEM	206,067
5 d.1	KNR AT-27 0102-04	Piaskowanie powierzchni muru	m2		
		poz.4	m2	206,067	
				RAZEM	206,067
6 d.1	KNR 4-01 0308-01 analogia	Naprawienie uszkodzonych w murze cegieł w ilości do 1 szt.- Przyjęta ilośc jest wartością szacunkową. Ostateczną ilość naprawianych cegieł należy oszacować przed przystąpieniem do prac z udziałem kierownika budowy.	szt.		
		20	szt.	20,000	
				RAZEM	20,000
7 d.1	KNR 4-01 0308-02 analogia	Naprawienie uszkodzonych w murze cegieł w ilości do 3 szt. - Przyjęta ilośc jest wartością szacunkową. Ostateczną ilość naprawianych cegieł należy oszacować przed przystąpieniem do prac z udziałem kierownika budowy.	szt.		
		20	szt.	20,000	
				RAZEM	20,000
8 d.1	KNR 4-01 0308-03 analogia	Naprawienie uszkodzonych w murze cegieł w ilości do 5 szt. - Przyjęta ilośc jest wartością szacunkową. Ostateczną ilość naprawianych cegieł należy oszacować przed przystąpieniem do prac z udziałem kierownika budowy.	szt.		
		20	szt.	20,000	
				RAZEM	20,000
9 d.1	KNR AT-27 0105-03	Ręczne rozkucie rysy	m		
		30	m	30,000	
				RAZEM	30,000
10 d.1	KNR 19-01 0312-03 analogia	Naprawa pęknięć o gł. przeszycia 1 1/2 cegły w murach z cegły gotyckiej	m		
		poz.9	m	30,000	
				RAZEM	30,000
11 d.1	wycena indywidualna	Zszycie pęknięć poprzez wklejenie kotew z pręta fi 8 min w spoinach - Przyjęta ilośc jest wartością szacunkową. Ostateczną ilośćnależy oszacować przed przystąpieniem do prac z udziałem kierownika budowy.	szt.		
		30	szt.	30,000	
				RAZEM	30,000
12 d.1	KNR AT-27 0101-04 analogia	Wykucie zmurszałych spoin w murze ceglanym	m2		
		poz.4	m2	206,067	
				RAZEM	206,067
13 d.1	TZKNBK VIII 05-135 analogia	Spoinowanie murów i sklepień gładkich z cegły zabytkowej z przygotowaniem zaprawy	m2		
		poz.4	m2	206,067	
				RAZEM	206,067
14 d.1	KNR AT-26 0304-05 analogia	Wzmacnianie powierzchni preparatami płynnymi - ręcznie	m2		
		poz.4	m2	206,067	
				RAZEM	206,067
15 d.1	KNR AT-26 0304-03 analogia	Hydrofobizacja powierzchni cegły preparatami płynnymi - ręcznie	m2		
		poz.4	m2	206,067	
				RAZEM	206,067
16 d.1	KNNR 3 0601-01	Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cem.-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach	m2		
		[[21,31+0,30+0,30]*[4,65+3,65]/2]	m2	90,927	
		-[[1,03*2,73]+[2,00*2,07]+[1,10*2,20]+[1,29*3,18]+[1,05*2,05]*3]	m2	-19,932	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		[[11,00*4*0,50]+[21,31*6*0,25]+[21,31*1*0,50]+[2,70*0,70*4]+[1,10*0,70*6]+ [2,10*2*21*0,15]+[1,10*0,40*21]+[2,70*0,40*4]+[1,10*0,40*6]]	m2	106,230	
				RAZEM	177,225
17 d.1	KNNR 3 0604-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III z zapr.cem-wap.o pow.do 5 m2	m2		
		poz.16	m2	177,225	
				RAZEM	177,225
18 d.1	KNR AT-26 0201-04	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - system tynków dla średniego stopnia zasolenia	m2		
		poz.16	m2	177,225	
				RAZEM	177,225
19 d.1	KNR AT-26 0202-01	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane natryskowo - obrzutka całopowierzchniowa	m2		
		poz.16	m2	177,225	
				RAZEM	177,225
20 d.1	KNR AT-26 0304-03 analogia	Hydrofobizacja powierzchni cegły preparatami płynnymi - ręcznie	m2		
		poz.16	m2	177,225	
				RAZEM	177,225
21 d.1	NNRNKB 202 1134-02 analogia	Gruntowanie podłoży pod tynki silikonowe preparatami gruntującymi	m2		
		poz.16	m2	177,225	
				RAZEM	177,225
22 d.1	KNNR 3 1001-02 analogia	Wykonanie jednej warstwy siatki na powierzchni betonowej z tynkowaniem	m2		
		poz.16	m2	177,225	
				RAZEM	177,225
23 d.1	KNR 19-01 0825-03 analogia	Bonie prostokątne na ścianach, słupach i pilastrach wykonane ręcznie na tynku szlachetnym	m		
		[21,31+0,30+0,30]*8+[[4,65+3,65]/2*21,31]+[11,00*4]	m	307,717	
				RAZEM	307,717
24 d.1	KNR 19-01 0819-05 analogia	Profile ciągnione zwykłe o szer. w rozwinięciu do 30 cm	m		
		[21,31*3]	m	63,930	
				RAZEM	63,930
25 d.1	wycena indywidualna	Uzupełnienie brakujących detali architektonicznych. Należy dokonać indywidualnej oceny i inwentazyzacji brakujących detali.	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
26 d.1	KNR 4-01 0321-02 analogia	Obsadzenie podokienników zewnętrznych z blachy powlekanej gr. 0,7 mm wraz z bocznymi zaślepkami odprowadzającymi wodę	szt		
		21+3+1+7	szt	32,000	
				RAZEM	32,000
27 d.1	analiza indywidualna	Dostarczenie podokienników zewnętrznych z blachy powlekanej gr. 0,7mm wraz z bocznymi zaślepkami odprowadzającymi wodę.szerokości pow. 30 cm	m		
		[1,03*21]+[1,08*3]+[2,03*1]+[0,60*7]	m	31,100	
				RAZEM	31,100
28 d.1	KNNR 2 0504-02 analogia	Obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm	m2		
		poz.2	m2	13,146	
				RAZEM	13,146
29 d.1	analiza indywidualna	Przełożenie drobnych elementów na lico ściany -szyldów, oświetlenia, rur itp. z elewacji	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
30 d.1	KNR-W 4-01 0109-09 analogia	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m3		
		poz.16*0,025	m3	4,431	
				RAZEM	4,431
31 d.1	KNR-W 4-01 0109-10 analogia	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km Krotność = 10	m3		
		poz.30	m3	4,431	
				RAZEM	4,431

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
32 d.1	wycena indywidualna	Koszty wysypiska	m^3		
		poz.30	m^3	4,431	
				RAZEM	4,431
2		**DOCIEPLENIE ŚCIANY PÓŁNOCNEJ BUDYNKU GŁÓWNEGO**			
33 d.2	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m^2		
		[6,50*2]*0,30	m^2	3,900	
				RAZEM	3,900
34 d.2	KNR 0-23 2611-01 analogia	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie - ściany zewnętrzne	m^2		
		[11,74*15,02]+[11,74*2,10]/2	m^2	188,662	
				RAZEM	188,662
35 d.2	KNNR 3 0601-01	Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cem.-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach - przyjęto 20% powierzchni	m^2		
		[[11,74*4,00]]*0,2	m^2	9,392	
				RAZEM	9,392
36 d.2	KNNR 3 0604-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III z zapr.cem-wap.o pow.do 5 m2	m^2		
		poz.35	m^2	9,392	
				RAZEM	9,392
37 d.2	KNR 4-01 0308-03 analogia	Naprawienie uszkodzonych w murze cegieł w ilości do 5 szt. - Przyjęta ilośc jest wartością szacunkową. Ostateczną ilość naprawianych cegieł należy oszacować przed przystąpieniem do prac z udziałem kierownika budowy.	szt.		
		30	szt.	30,000	
				RAZEM	30,000
38 d.2	KNR AT-27 0101-04 analogia	Wykucie zmurszałych spoin w murze ceglanym	m^2		
		poz.34	m^2	188,662	
				RAZEM	188,662
39 d.2	KNR AT-27 0101-11 analogia	Reprofilacja spoin w murach ceglanych	m^2		
		poz.38	m^2	188,662	
				RAZEM	188,662
40 d.2	NNRNKB 202 1134-02 analogia	Gruntowanie podłoży preparatami gruntującymi	m^2		
		poz.34	m^2	188,662	
				RAZEM	188,662
41 d.2	KNR 0-23 2611-04 analogia	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej do podłoża w wybranym systemie	m^2		
		poz.40	m^2	188,662	
				RAZEM	188,662
42 d.2	NNRNKB 202 2609-01 analogia	Ocieplenie ścian zewn. z przyklejeniem wełny mineralnej wyrównanie krzywizn ściany poprzez nałożenie masy klejącej	m^2		
		poz.41*0,20	m^2	37,732	
				RAZEM	37,732
43 d.2	NNRNKB 202 2609-01 analogia	Ocieplenie ścian zewn. z przyklejeniem klejem wełny mieralnej gr. 16 cm [lambda 0,035 W/m*K] i jednej warstwy siatki przy użyciu kleju na ścianach pełnych i z otworami o pow. betonowej, otynkowanej, z wykonaniem tynku silikonowego zabezpieczonego przed agresją biologiczną faktura 1,5 mm "Kamyczek "	m^2		
		poz.34	m^2	188,662	
				RAZEM	188,662
44 d.2	NNRNKB 202 1134-02 analogia	Gruntowanie podłoży pod tynki silikonowe preparatami gruntującymi	m^2		
		poz.43	m^2	188,662	
				RAZEM	188,662
45 d.2	NNRNKB 202 2613-01 analogia	Docieplenie ścian zewnętrznych budynku - mocowanie płyt wełny mieralnej przy użyciu łączników mechanicznych metalowych wkręcanych - termodyble z zaślepkami	szt		
		[poz.43]*6+[2*2*2*15,02]	szt	1 252,132	
				RAZEM	1 252,132
46 d.2	KNNR 2 1902-11 analogia	Docieplenie ścian budynków metodą lekką mokrą dopłata za wzmocnienie narożników listwami aluminiowymi	m		
		15,02*2	m	30,040	
				RAZEM	30,040

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
47 d.2	KNR 0-23 2612-09 analogia	Ocieplenie ścian budynków - zamocowanie listwy cokołowej	m		
		11,74	m	11,740	
				RAZEM	11,740
48 d.2	NNRNKB 202 2609-05	Docieplenie ścian zewn. budynków - dodatkowa warstwa siatki (parter)	m2		
		[poz.47]*3,00	m2	35,220	
				RAZEM	35,220
49 d.2	KNNR 2 0504-02 analogia	Obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm	m2		
		poz.33	m2	3,900	
				RAZEM	3,900
50 d.2	KNR-W 4-01 0109-09 analogia	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m3		
		poz.35*0,025	m3	0,235	
				RAZEM	0,235
51 d.2	KNR-W 4-01 0109-10 analogia	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km Krotność = 10	m3		
		poz.50	m3	0,235	
				RAZEM	0,235
52 d.2	wycena indywidualna	Koszty wysypiska	m3		
		poz.50	m3	0,235	
				RAZEM	0,235
3		**RUSZTOWANIE**			
53 d.3	KNNR 2 1504-02	Rusztowania ramowe zewnętrzne o wys. 10-20 m	m2		
		[22,00*16,50]+[11,74+1,40]*17,00	m2	586,380	
				RAZEM	586,380
54 d.3	NNRNKB 202 1622a-01	(z.VIII) Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2		
		poz.53	m2	586,380	
				RAZEM	586,380
55 d.3	KNR 13-23 1001-11	Zabezpieczenie okien folią	m2		
		[1,00*2,05]*24+[1,10*2,20]+[1,29*3,20]+[2,00*2,10]+[1,05*2,73]+[0,5*0,65]*7	m2	65,090	
				RAZEM	65,090
56 d.3	KNR AT-30 0401-03	Instalacje odgromowe z wykonaniem nowego przyłączenia do istniejącej instalacji uziemiającej; wysokość rusztowania do 20 m	m2		
		poz.53	m2	586,380	
				RAZEM	586,380
57 d.3	KNR AT-30 0403-01	Elementy dodatkowe i zabezpieczenia ochronne rusztowań o szerokości 0,73 m - daszki ochronne wzdłuż rusztowania lub nad wejściami	m		
		21,50+12,00	m	33,500	
				RAZEM	33,500
58 d.3	KNR 4-04 0901-03	Ogrodzenia z przęseł przenośnych - ustawienie ogrodzeń czasowych	m		
		21,50+12,00	m	33,50	
				RAZEM	33,50
59 d.3	KNR 4-04 0901-04	Ogrodzenia z przęseł przenośnych - rozebranie	m		
		poz.58	m	33,50	
				RAZEM	33,50
60 d.3		Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.: 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,96,97,98,99,100,101,105,106,107,108,109,110,111,112,113,114,118,119,120,121,122,123,124,125,126)			
4		**IZOLACJA ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH BUDYNKU GŁÓWNEGO**			
61 d.4	KNR 2-01 0301-02	Ręczne roboty ziemne - odkopanie ścian piwnic na odkład	m3		
		[21,31+0,30+0,30+11,74+1,30+14,68]*2,00*1,50	m3	148,890	
				RAZEM	148,890
62 d.4	KNNR 3 0601-01	Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cem.-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach - przyjęto 50% powierzchni	m2		
		[poz.64]*0,50	m2	49,630	
				RAZEM	49,630
63 d.4	KNR 4-01 0308-05 analogia	Naprawienie uszkodzonych w murze powierzchni do 0.50 m2	szt.		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		50	szt.	50,000	
				RAZEM	50,000
64 d.4	KNR 2-02 0901-01	Tynki zewnętrzne zwykłe kat. II na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych wykonywane ręcznie - rapówka	m2		
		[21,31+0,30+0,30+11,74+1,30+14,68]*2,00	m2	99,260	
				RAZEM	99,260
65 d.4	KNR 0-23 2611-01 analogia	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie - ściany piwnic	m2		
		poz.64	m2	99,260	
				RAZEM	99,260
66 d.4	KNR-W 2-02 0603-03	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wyk. na zimno z past emulsyjnych asfaltowych rzadkich - pierwsza warstwa	m2		
		poz.64	m2	99,260	
				RAZEM	99,260
67 d.4	KNR-W 2-02 0603-04	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wyk. na zimno z past emulsyjnych asfaltowych rzadkich - druga i nast. warstwa Krotność = 2	m2		
		poz.64	m2	99,260	
				RAZEM	99,260
68 d.4	KNR 0-23 2611-04 analogia	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej do podłoża w wybranym systemie	m2		
		poz.65	m2	99,260	
				RAZEM	99,260
69 d.4	NNRNKB 202 2609-01 analogia	Ocieplenie ścian zewn. z przyklejeniem klejem styropianu XPS gr. 6 cm [lambda 0,038 W/m*K] i jednej warstwy siatki przy użyciu kleju na ścianach pełnych i z otworami o pow. betonowej	m2		
		poz.65	m2	99,260	
				RAZEM	99,260
70 d.4	NNRNKB 202 2609-05	Docieplenie ścian zewn. budynków - dodatkowa warstwa siatki	m2		
		poz.65	m2	99,260	
				RAZEM	99,260
71 d.4	KNR-W 2-02 0603-03	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wyk. na zimno z past emulsyjnych asfaltowych rzadkich - pierwsza warstwa	m2		
		poz.64	m2	99,260	
				RAZEM	99,260
72 d.4	KNR 2-02 0607-02 analogia	Zabezpieczenie styropianu folią kubełkową	m2		
		poz.64	m2	99,260	
				RAZEM	99,260
73 d.4	KNR 2-02 1113-08 analogia	Listwy dociskowe do folii kubełkowej	m		
		[21,31+0,30+0,30+11,74+1,30+14,68]	m	49,630	
				RAZEM	49,630
74 d.4	KNR 2-01 0501-01	Ręczne zasypywanie wykopów ze skarpami w gruncie kat.I-III z przerzutem na odl.do 3 m	m3		
		poz.61	m3	148,890	
				RAZEM	148,890
75 d.4	KNR-W 4-01 0109-09 analogia	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m3		
		poz.62*0,015	m3	0,744	
				RAZEM	0,744
76 d.4	KNR-W 4-01 0109-10 analogia	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km Krotność = 10	m3		
		poz.75	m3	0,744	
				RAZEM	0,744
77 d.4	wycena indywidualna	Koszty wysypiska	m3		
		poz.75	m3	0,744	
				RAZEM	0,744
5		**REMONT OPASKI CHODNIKOWEJ, PRZEŁOŻENIE CHODNIKA BUDYNKU GŁÓWNEGO**			
78 d.5	KNNR-W 10 2402-02	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej gr. 15 cm	m2		
		[11,74+1,30+14,68]*0,50	m2	13,860	
				RAZEM	13,860
79 d.5	KNR 2-31 0815-01 analogia	Rozebranie chodników, wysepek przystankowych i przejść dla pieszych z płyt betonowych 35x35x5 cm na podsypce piaskowej	m2		
		[21,31+0,30+0,30]*1,50	m2	32,865	
				RAZEM	32,865

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
80 d.5	KNR 2-31 0101-07	Ręczne wykonanie koryta w gruncie kat. III-IV głębokości 20 cm	m^2		
		[11,74+1,30+14,68]*0,5	m^2	13,860	
				RAZEM	13,860
81 d.5	KNR 2-31 0401-01 analogia	Rowki pod obrzeża chodnikowe w gruncie kat.I-II	m		
		[11,74+1,30+14,68]	m	27,720	
				RAZEM	27,720
82 d.5	KNR 2-31 0402-01	Ława pod krawężniki z pospółki	m^3		
		poz.81*0,20*0,20	m^3	1,109	
				RAZEM	1,109
83 d.5	KNR 2-31 0407-02	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m		
		poz.81	m	27,720	
				RAZEM	27,720
84 d.5	KNR 2-31 0103-02	Ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. III-IV	m^2		
		poz.80	m^2	13,860	
				RAZEM	13,860
85 d.5	KNR 2-02 0616-01 analogia	Warstwa geowłókniny pod żwir	m^2		
		[11,74+1,30+14,68]*1,20	m^2	33,264	
				RAZEM	33,264
86 d.5	KNR-W 2-25 0410-01 analogia	Chodniki i ścieżki o grubości 15 cm z żwiru - budowa	m^2		
		[11,74+1,30+14,68]*0,5	m^2	13,860	
				RAZEM	13,860
87 d.5	KNR 2-31 0114-01 analogia	Podbudowa z kruszywa naturalnego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 15 cm	m^2		
		poz.79	m^2	32,865	
				RAZEM	32,865
88 d.5	KNR 2-31 0105-01	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 3 cm grubość warstwy po zagęszczeniu	m^2		
		poz.79	m^2	32,865	
				RAZEM	32,865
89 d.5	KNR 2-31 0105-02	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - za każdy dalszy 1 cm grubość warstwy po zagęszczeniu	m^2		
		Krotność = 2			
		poz.79	m^2	32,865	
				RAZEM	32,865
90 d.5	KNR 2-31 0511-03 analogia	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m^2		
		poz.79	m^2	32,865	
				RAZEM	32,865
91 d.5	KNR 2-01 0505-01	Ręczne plantowanie powierzchni gruntu rodzimego kat.I-III - plantowanie terenu wokół opaski	m^2		
		80	m^2	80,000	
				RAZEM	80,000
92 d.5	KNR 2-21 0101-01	Oczyszczenie terenu z resztek budowlanych, gruzu i śmieci - zebranie i złożenie zanieczyszczeń w pryzmy	m^3		
		1	m^3	1,000	
				RAZEM	1,000
93 d.5	KNR-W 4-01 0109-01 analogia	Wywóz ziemi samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km (grunt kat. I-II)	m^3		
		poz.77*0,20	m^3	0,149	
				RAZEM	0,149
94 d.5	KNR-W 4-01 0109-04 analogia	Wywóz ziemi samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km	m^3		
		Krotność = 10			
		poz.93	m^3	0,149	
				RAZEM	0,149
95 d.5	wycena indywidualna	Koszty wysypiska	m^3		
		poz.93	m^3	0,149	
				RAZEM	0,149
6		**REMONT DACHU BUDYNKU GŁÓWNEGO**			

Norma PRO Wersja 4.63 Nr seryjny: 39886 Użytkownik: ARCAD

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
96 d.6	KNR 4-01 0412-02 analogia	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - krokwie zwykłe i kleszcze - Przyjęta ilośc jest wartością szacunkową. Ostateczną ilość wymienianych elementów należy oszacować przed przystąpieniem do prac z udziałem kierownika budowy.	m		
		[15*6,66]	m	99,900	
				RAZEM	99,900
97 d.6	KNR 4-01 0414-02 analogia	Wymiana deskowania dachu z desek o grubości 25 mm na styk przyjęto 40%	m2		
		[[21,31*12,70]+[2,50*4,00]]*0,40	m2	112,255	
				RAZEM	112,255
98 d.6	KNR-W 2-02 20203-02 analogia podbitka	Boazeria z listew drewnianych o szerokości 45-80 mm - wymiana obicia okapu	m2		
		[20,50+1,80+1,80]*0,60	m2	14,460	
				RAZEM	14,460
99 d.6	KNR 4-01 0414-11 analogia	Wymiana desek czołowych	m		
		[21,80+20,50+2,20+2,20]	m	46,700	
				RAZEM	46,700
100 d.6	KNR-W 2-02 1016-07 analogia	Demontaż wyłazów dachowych	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
101 d.6	KNR-W 2-02 1016-07	Wyłazy dachowe fabrycznie wykończone	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
102 d.6	KNR-W 4-01 0109-09 analogia	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m3		
		poz.97*0,025+poz.96*0,15*0,15	m3	5,054	
				RAZEM	5,054
103 d.6	KNR-W 4-01 0109-10 analogia	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km	m3		
		Krotność = 10			
		poz.102	m3	5,054	
				RAZEM	5,054
104 d.6	wycena indywidualna	Koszty wysypiska	m3		
		poz.102	m3	5,054	
				RAZEM	5,054
7		**WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO BUDYNKU GŁÓWNEGO**			
105 d.7	KNR 4-01 0519-04	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa	m2		
		[21,31*12,70]+[2,50*4,00]	m2	280,637	
				RAZEM	280,637
106 d.7	KNR 4-01 0519-05	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - następna warstwa	m2		
		poz.105	m2	280,637	
				RAZEM	280,637
107 d.7	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		[[21,31+21,31+12,34+12,34]+[2,50*2]]*0,30	m2	21,690	
				RAZEM	21,690
108 d.7	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		[21,31*2]+[2,50*2]	m	47,620	
				RAZEM	47,620
109 d.7	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		15,20+4,00+15,80+15,30	m	50,300	
				RAZEM	50,300
110 d.7	KNNR 2 0504-02 analogia	Obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm	m2		
		poz.107	m2	21,690	
				RAZEM	21,690
111 d.7	KNNR 2 0505-05 analogia	Montaż obróbek blacharskich z gotowych elementów prefabrykowanych z blachy ocynkowanej i cynkowej - rynny dachowe półokrągłe	m		
		poz.108	m	47,620	
				RAZEM	47,620

Norma PRO Wersja 4.63 Nr seryjny: 39886 Użytkownik: ARCAD

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
112 d.7	KNNR 2 0505-07 analogia	Montaż obróbek blacharskich z gotowych elementów prefabrykowanych z blachy ocynkowanej i cynkowej - rury spustowe okrągłe	m		
		poz.109	m	50,300	
				RAZEM	50,300
113 d.7	analiza indywidualna	Zakup i montaż koszy zlewowych	szt		
		4	szt	4,000	
				RAZEM	4,000
114 d.7	KNR-W 2-02 0504-02 analogia	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe	m2		
		poz.105	m2	280,637	
				RAZEM	280,637
115 d.7	KNR-W 4-01 0109-09 analogia	Wywiezienie papy spryzmowanej samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m3		
		poz.105*0,03	m3	8,419	
				RAZEM	8,419
116 d.7	KNR-W 4-01 0109-10 analogia	Wywiezienie papy spryzmowanej samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km Krotność = 10	m3		
		poz.115	m3	8,419	
				RAZEM	8,419
117 d.7	wycena indywidualna	Koszty wysypiska	m3		
		poz.115	m3	8,419	
				RAZEM	8,419
8		**REMONT KOMINÓW**			
118 d.8	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku [[[1,20*2]+[0,50*2]]*4+[[2,20*2]+[0,50*2]]*1]*0,30	m2	5,700	
				RAZEM	5,700
119 d.8	KNNR 3 0601-01 analogia	Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach	m2		
		[[[1,20*2]+[0,50*2]]*4+[[2,20*2]+[0,50*2]]*1]*1,20	m2	22,800	
				RAZEM	22,800
120 d.8	KNNR 3 0603-01 analogia	Tynki zewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach bez osiatkowania	m2		
		poz.119	m2	22,800	
				RAZEM	22,800
121 d.8	KNNR 2 0504-02 analogia	Obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm	m2		
		poz.118	m2	5,700	
				RAZEM	5,700
122 d.8	NNRNKB 202 1134-02 analogia	Gruntowanie podłoży preparatami gruntującymi	m2		
		poz.119	m2	22,800	
				RAZEM	22,800
123 d.8	NNRNKB 202 2609-01 analogia	Tynkowanie ścian zewn. z przyklejeniem jednej warstwy siatki przy użyciu kleju na ścianach pełnych i z otworami o pow. betonowej, otynkowanej, z wykonaniem tynku silikonowego zabezpieczonego przed agresją biologiczną faktura 1,5 mm "Kamyczek "	m2		
		poz.122	m2	22,800	
				RAZEM	22,800
124 d.8	NNRNKB 202 1134-02 analogia	Gruntowanie podłoży pod tynki silikonowe preparatami gruntującymi	m2		
		poz.122	m2	22,800	
				RAZEM	22,800
125 d.8	KNR-W 2-02 0504-02 analogia	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe - czapy kominowe	m2		
		[1,30*0,60]*4+[2,30*0,60]*1	m2	4,500	
				RAZEM	4,500
126 d.8	KNR 4-02 0210-04 analogia	Wymiana odcinka rury wywiewnej z PCW o śr. 110 mm z uszczelnieniem pierścieniami gumowymi wraz z daszkiem z systemu dachowego	msc.		
		5	msc.	5,000	
				RAZEM	5,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
127 d.8	analiza indywidualna	Przegląd kominów	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
128 d.8	KNR-W 4-01 0109-09 analogia	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m3		
		poz.119*0,015	m3	0,342	
				RAZEM	0,342
129 d.8	KNR-W 4-01 0109-10 analogia	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km Krotność = 10	m3		
		poz.127	m3	1,000	
				RAZEM	1,000
130 d.8	wycena indywidualna	Koszty wysypiska	m3		
		poz.127	m3	1,000	
				RAZEM	1,000
9		**REMONT STROPU STRYCHU**			
131 d.9	KNR 4-01 0408-01 analogia	Wymiana drewnianych belek stropowych	m		
		6*4	m	24,000	
				RAZEM	24,000
132 d.9	KNR 4-01 0408-03 analogia	Dwustronne wzmocnienie drewnianych belek stropowych	m		
		2*4	m	8,000	
				RAZEM	8,000
133 d.9	KNR 4-01 0411-06 analogia	Wymiana elementów białych podłóg z desek podłogowych o grubości 32 mm	m2		
		[20,31*11,03]-[5,40*2,18]	m2	212,247	
				RAZEM	212,247
134 d.9	KNR-W 4-01 0109-09 analogia	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m3		
		poz.133*0,025+poz.27*0,15*0,15	m3	6,006	
				RAZEM	6,006
135 d.9	KNR-W 4-01 0109-10 analogia	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km Krotność = 10	m3		
		poz.134	m3	6,006	
				RAZEM	6,006
136 d.9	wycena indywidualna	Koszty wysypiska	m3		
		poz.134	m3	6,006	
				RAZEM	6,006
10		**REMONT KLATEK SCHODOWYCH**			
137 d.10	KNR 2-02 0925-01	Osłony okien folią polietylenową	m2		
		[1,00*2,00]*2+[1,00*1,80*4]+[0,54*0,65]	m2	11,551	
				RAZEM	11,551
138 d.10	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m2		
		[2,37*5,47]*4+[5,56*2,37]*4+[2,37*11,74]	m2	132,388	
				RAZEM	132,388
139 d.10	KNR 4-01 1215-08	Mycie po robotach malarskich posadzek lastrykowych i betonowych	m2		
		poz.138	m2	132,388	
				RAZEM	132,388
140 d.10	KNR 4-01 1215-04	Mycie po robotach malarskich okien zespolonych	m2		
		poz.137	m2	11,551	
				RAZEM	11,551
141 d.10	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m2		
		[2,37*5,47]*4+[5,56*2,37]*4+[2,37*11,74]+[[2,37*2+5,47*2]*4+[5,56*2+2,37*2]*4+[2,37*2+11,74*2]]*1,50	m2	363,958	
				RAZEM	363,958
142 d.10	KNR 4-01 1211-04 analogia	Opalanie farby olejnej ze ścian o powierzchni ponad 1.0 m2	m2		
		[[2,37*2+5,47*2]*4+[5,56*2+2,37*2]*4+[2,37*2+11,74*2]]*1,50	m2	231,570	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	231,570
143 d.10	KNR 4-01 0205-05	Naprawa podłoża betonowego o powierzchni zniszczonej do 0.5 m2	miejsc.		
		50	miejsc.	50,000	
				RAZEM	50,000
144 d.10	KNNR 3 0601-01 analogia	Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach	m2		
		[[2,37*2+5,47*2]*4+[5,56*2+2,37*2]*4+[2,37*2+11,74*2]]*3,00*0,30	m2	138,942	
				RAZEM	138,942
145 d.10	KNNR 3 0601-02 analogia	Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej na stropach płaskich, belkach i schodach	m2		
		[[2,37*5,47]*4+[5,56*2,37]*4+[2,37*11,74]]*0,30	m2	39,716	
				RAZEM	39,716
146 d.10	KNNR 3 0602-01	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat.III o pow.do 5 m2 z zaprawy cem.-wap.na ścianach ceramicznych,betonowych,z płyt wiórowo-cem.,zagrunt. siatkach - przyjęto 30%	m2		
		poz.144	m2	138,942	
				RAZEM	138,942
147 d.10	KNNR 3 0602-02	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat.III o pow.do 5 m2 z zaprawy cem.-wap.na stropach ceram.,beton.,podciągach,belkach,biegach schod.,płytach wiórowo-cem. - przyjęto 30%	m2		
		poz.145	m2	39,716	
				RAZEM	39,716
148 d.10	KNR 0-23 2612-08 analogia	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m		
		[2,10*2+1]*11+[1,20+2,10*2]+[1,00+2,10*2]+[1,29+3,18*2]	m	75,450	
				RAZEM	75,450
149 d.10	KNR 0-23 2611-02 analogia	Przygotowanie starego podłoża metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie	m2		
		[2,37*5,47]*4+[5,56*2,37]*4+[2,37*11,74]+[[2,37*2+5,47*2]*4+[5,56*2+2,37*2]*4+[2,37*2+11,74*2]]*1,50+[[2,37*2+5,47*2]*4+[5,56*2+2,37*2]*4+[2,37*2+11,74*2]]*1,50	m2	595,528	
				RAZEM	595,528
150 d.10	KNR-W 2-02 1521-04 analogia	Malowanie technologią natrysku kroplowego (tapety natryskowe) farbą templową - barwioną, barwienie podkładu lub natrysku	m2		
		[[2,37*2+5,47*2]*4+[5,56*2+2,37*2]*4+[2,37*2+11,74*2]]*3,00	m2	463,140	
				RAZEM	463,140
151 d.10	KNR-W 2-02 1521-05 analogia	Malowanie technologią natrysku kroplowego (tapety natryskowe) farbą templową - barwioną, dodatkowy natrysk barwiony	m2		
		[[2,37*2+5,47*2]*4+[5,56*2+2,37*2]*4+[2,37*2+11,74*2]]*3,00	m2	463,140	
				RAZEM	463,140
152 d.10	KNR-W 2-02 1521-06 analogia	Malowanie technologią natrysku kroplowego (tapety natryskowe) farbą templową - lakierowanie natrysku	m2		
		[[2,37*2+5,47*2]*4+[5,56*2+2,37*2]*4+[2,37*2+11,74*2]]*3,00	m2	463,140	
				RAZEM	463,140
153 d.10	KNR 2-02 1505-03 analogia	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem	m2		
		[2,37*5,47]*4+[5,56*2,37]*4+[2,37*11,74]	m2	132,388	
				RAZEM	132,388
154 d.10	KNR 2-02 1505-01 analogia	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m2		
		[2,37*5,47]*4+[5,56*2,37]*4+[2,37*11,74]	m2	132,388	
				RAZEM	132,388
155 d.10	KNR-W 4-01 0109-09 analogia	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m3		
		[poz.144+poz.145]*0,025	m3	4,466	
				RAZEM	4,466
156 d.10	KNR-W 4-01 0109-10 analogia	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km Krotność = 10	m3		
		poz.155	m3	4,466	
				RAZEM	4,466
157 d.10	wycena indywidualna	Koszty wysypiska	m3		
		poz.155	m3	4,466	
				RAZEM	4,466